

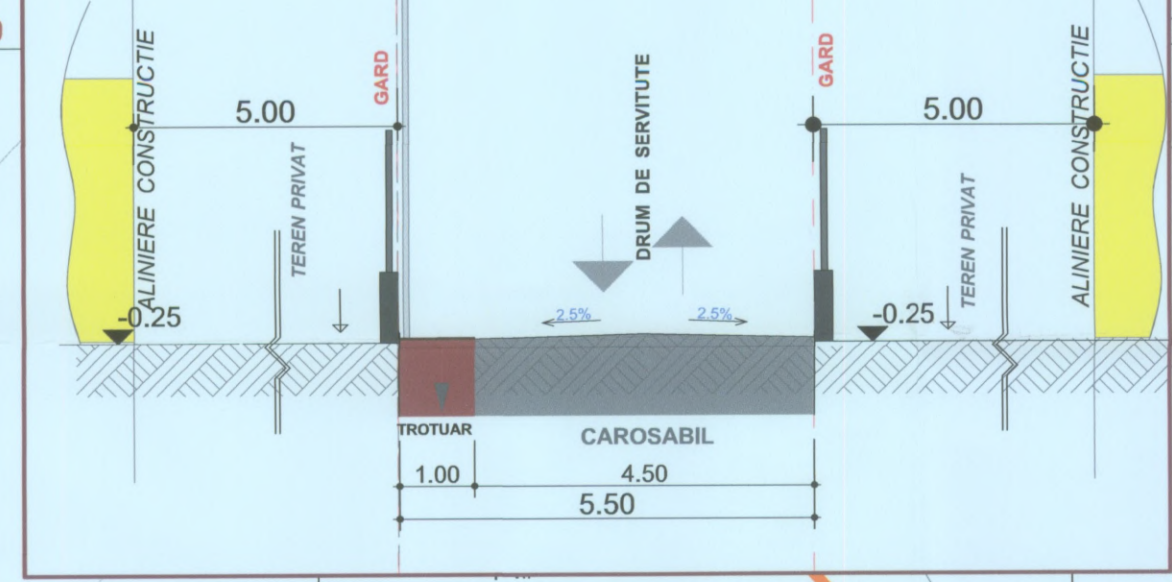
687200

687150

687100

687050

PROFIL TRANSVERSAL  
drum de servitut  
SC. 1:100



Limita  
extravilan

UTR  
L2b

UTR  
L1b

UTR  
L1b

UTR  
L2b

UTR  
L2b

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
ANEXĂ LA  
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 10 / 29.08.2023

BILANT TERITORIAL

| BILANT TERITORIAL- teren | Propus/mp |       |
|--------------------------|-----------|-------|
| proprietate privata      | mp        | %     |
| Suprafata totala         | 5028,00   | 100   |
| Constructii              | 1257,00   | 25,00 |
| Circulatie pietonala     | 502,80    | 10,00 |
| Circulatie carosabila    | 754,20    | 15,00 |
| Parcare                  | 251,40    | 5,00  |
| Zona verde               | 2262,60   | 45,00 |

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERE LARGIRE DRUM EXISTENT
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE -L2b'-
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUȘA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ZONA DE SIGURANTA LEA

POT PROPUȘ = 25.00%  
CUT PROPUȘ = 0.6

|                                          |                       |           |         |                               |  |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|-------------------------------|--|
| Verificator                              | Arcadie Gavril F. BOD |           | Cerinta | Referat/Expertiza nr. /Data   |  |
| BIROU DE ARHITECTURA<br>s.c.ARCON S.R.L. |                       |           |         |                               |  |
| Specificatie                             | Nume                  | Semnatura | Data    | Beneficiar:                   |  |
| Sef proiect                              |                       |           | 09.2021 | P.U.Z.                        |  |
| Proiectat                                |                       |           | Scara   | PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI |  |
| Intocmit                                 |                       |           | 1:500   | Plansa.Nr. 3                  |  |

P.U.Z. - MODIFICARE FUNCTIUNE DIN A1b IN L2b'